

Č. j.: MUHO/71111/2025
Spis. zn.: MUHO 66456/2025/SÚ/Rei
Záměr:
Č. řízení:
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Pavel Reinberg
oprávněná úřední osoba
Telefon:
E-mail:
Datum: 12.12.2025

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle §§ 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 14.11.2025 podala

Oblastní charita Pardubice, IČO 46492160, V Ráji 732, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, kterou zastupuje na základě vystavené plné moci ze dne 12.09.2024
Jiří Pěkný, IČO 09920382, K Třešňovce 319, 533 75 Dolní Ředice

(dále jen stavebník), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona **povoluje užívání stavby:**

Příjezdová komunikace Holice Holice v Čechách, Vysokomýtská

(dále jen stavba) celá na pozemcích parc. č. 1131/3 (ostatní plocha - pohřebiště), parc. č. 1134 (trvalý travní porost), parc. č. 1136 (orná půda), parc. č. 1141 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 2411/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 9038 (ostatní plocha - zeleň), parc. č. 9039 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 9040 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 9041/1 (trvalý travní porost) a parc. č. 9041/2 (trvalý travní porost) všechny v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Stavba byla vystavěna ve městě Holice napojující se na ul. Vysokomýtská. Samotné území v místě nové komunikace je s velkým výškovým rozdílem. Byla provedena změna trasy původní komunikace, doplněna o chodník pro pěší, mlatovou pěšinu a inženýrské sítě pro další rozvojovou lokalitu.

Výstavbou došlo k úpravě trasy stávající komunikace a úpravě komunikace na šířku 5,0 m, doplněná chodníkem šířky 2,0 m a doplněné mlatovou cestou o šířce 2,0 m, která slouží jako bezbariérový přístup. Trasa bezbariérové cesty je v podélném sklonu do 8,33 %. Komunikace se napojuje na stávající komunikace, chodníky a zpevněné plochy. Odtok srážkových vod z ploch je povrchový, pomocí podélných a příčných sklonů do vsakovacího rigolu. Komunikace má základní příčný sklon 2,50 %. Chodník je zpracován se základním příčným sklonem 1,00 %.



Nejprve došlo k odstranění stávajících vrstev komunikace a stávajících silničních obrub. Došlo k odfrézování stávající vozovky v tl. 0,5 m. Následně byla odstraněna zemina až na úroveň zemní pláň. Po provedení zemních prací byla zjištěna únosnost a kvalita zemní pláň, případně byla provedena výměna zemní pláň v tl. 500 mm za štěrkdrt' 0/63. Poté následovalo osazení silničních obrub a stavba podkladních konstrukčních vrstev komunikace. Díky požadavkům bylo nutné zhutnit zemní pláň. Na zemní pláni proběhlo vybudování vrstev ze štěrkdrti dle daných skladeb. Při realizaci těchto vrstev bylo nutné dodržet jejich normové kvality. Vrstvy byly zhutněny na předepsané úrovní a toto zhutnění bylo kontrolováno statickou zatěžovací zkouškou s následným zápisem do stavebního deníku. Následně bylo pokračováno s pokládkou povrchových vrstev asfaltových nebo dlážděných dle skladeb.

Ve staničení komunikace od 120,0 m – 150,0 m je umístěna opěrná stěna z monolitických „L“ profilů proměnné výšky profilu od 1,5 m – 2,0 m. Opěrná stěna má základ odskočený po 5,0 m běžné délky, základ je z betonu C20/25 na hutněném štěrkovém loži tl. 200 mm. Stěna je od zeminy odizolována a je odvodněna pomocí drenážních trubních vedení DN 100, která za zdí ústí do terénu. Pod odvodňovacím trubním vedením je pouze nepropustná zemina. Zásyp opěrné stěny byl hutněný po vrstvách max. 250 mm. V rámci přípravy budování opěrné zdi došlo k demontáži stávajícího pomníčku u hřbitova. Pomníček byl při dokončovacích pracích znovu osazen na opěrnou stěnu cca 1,0 m do výšky.

V místě stavby bylo přemístěno 13 stávajících stromů na nové pozice a pokácen stávající živý plot u hřbitova a výsadba nového.

SO 301 – Kanalizace dešťová

Řeší odvodnění srážkových vod z povrchů komunikace přes vsakovací rigol s přehrázkami. Podél obruby v místě, kde není vsakovací rigol, byl instalován betonový liniový štěrbinový žlab DN200, který je napojen na vsakovací rigol.

Vsakovací rigol je proměnné velikosti a délky 110,0 m. Jedná se o rigol z ohumusované vrstvy s přehrázkami pro zpomalení toku vody. Přehrážky jsou z gabionových košů s kamenivem. Za každou přehrážkou je udělán kamenný pohoz z kamenů váhy 10 – 20 kg. Na konci rigolu je místo, kde se vsakuje zbylá dešťová voda.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Řeší zajištění osvětlení Zóny 30, místní komunikace a chodníků pomocí 11 ks LED svítidel na 9 stožárech s instalační výškou 6,0 m.

V místě stavby jsou umístěny stožáry bezpaticové, žárově zinkované, s ochranou manžetou, stožárovou svorkovnicí a uzemňovacím bodem. Stožáry mají výšku 6,0 m. Osazená LED svítidla mají parametry: nominální světelný tok 3720 lm, teplota chromatičnosti 3000 K, stupeň krytí IP67, mechanická odolnost IK09. Napájení nového rozvodu veřejného osvětlení bylo provedeno kabelem CYKY-J 4x10 napojeném na napojovací bod SR602+RVO. Kabel CYKY-J 4x10 byl uložen v pískovém loži ve výkopu v zemi a kabelové chrániče Kopoflex KF 09090 pod komunikací.

Stožáry veřejného osvětlení jsou instalovány do pouzdrových základů v zeleném pásu podél komunikace (min. 500 mm od kraje obrubníku – dle ČSN 73 6005). V místě vetknutí stožáru do země je na dřívku stožáru instalována ochranná protikorozní manžeta 10 cm pod a 15 cm nad zemí. Instalace stožárů byla provedena dle ČSN 73 6005. Zemní práce byly prováděny po předchozím vytyčení podzemních sítí jejich správci.

Povrchová úprava stožárů – žárovým zirkováním. Stožáry jsou vyzbrojeny stožárovými rozvodnicemi SR 951-57 Z/Cu (1x pojistka E27) pro kabely 25 mm².

Napájecí kabely jsou instalovány v pískovém loži ve výkopu v zemi v zeleném pásu podél komunikace (min. krytí 0,7 m) a v kabelové chrániče Kopoflex KF 09090 v překopu pod komunikací – ulicí (min. krytí 1,1 m). Nad kabely je umístěna výstražná fólie červené barvy. Kabely jsou uloženy dle platných norem a předpisů (zejména ČSN 33 2000-5-52).

Pro stožáry jsou provedeny betonové základy. Před samotným započítáním zemních prací bylo nutné provést vytyčení veškerých podzemních sítí (vodovodní, kanalizační, plynovodní potrubí, vedení telefonu, vedení NN ...) a dodržovat min. odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 (podle skutečného stavu zjištěného při zemních pracích).

Datum a číslo jednací povolení stavby:

Stavba byla povolena vydaným společným územním a stavebním povolením ze dne 10.04.2024 vedené pod spis. zn.: MUHO 06389/2024/SÚ/Rei – Čj.: MUHO/09349/2024, které nabylo právní moci dne 03.05.2024. Stavební povolení bylo vydáno na stavebníka Město Holice, k žádosti o kolaudační rozhodnutí byla předložena Darovací smlouva o spolupráci (investorství) s Oblastní charitou Pardubice, kde je uvedeno, že o kolaudaci požádá Oblastní charita Pardubice. Vlastník stavby se nemění.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27.11.2025 s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba byla stavebně dokončena dle schválené projektové dokumentace.
- Jsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat, životního prostředí nezbytné pro její užívání.
- Stavba neohrožuje bezpečnost.
- Byly dodrženy obecné podmínky pro výstavbu.
- Zhotovitel stavby obchodní společnost VALC s.r.o., IČ: 45537151 se sídlem Pražská třída 13/84, 50004 Hradec Králové - Kukleny.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Užívání v souladu s platnými právními předpisy a zákony.
2. Stavebník má za povinnost se starat o místní úpravu provozu, která byla stanovena dopravním značením, a to po celou dobu užívání této komunikace, do doby, než bude komunikace předána Městu Holice.
3. V průběhu záruční doby bude sledováno vysvahování terénu kolem chodníku pro imobilní chodce, v případě jakékoliv vzniklé poruchy, bude svah upraven a vhodně zpevněn.
4. Budou odstraněny provizorní přístupové komunikace a dány do původního stavu a samotné pozemky předány vlastníkům.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Oblastní charita Pardubice, IČO 46492160, V Ráji 732, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Stavba je stavebně dokončena.

Byl předložen geometrický plán:

č.: **4190-387/2025** úředně ověřený oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Peškem ze dne 03.12.2025 vedené pod č. 88/2025 odsouhlaseny s očíslováním parcel Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice ze dne 08.12.2025 (PGS 2294/2025-606), týkající se stavby příjezdové komunikace ve městě Holice v Čechách.

Dle předloženého geometrického plánu došlo k dělení a scelování těchto pozemků parc. č. 1131/3 (ostatní plocha – pohřebiště), parc. č. 1134 (trvalý travní porost), parc. č. 1136 (orná půda), parc. č. 9038 (ostatní plocha - zeleň), parc. č. 9039 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 9040 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 9041/1 (trvalý travní porost) a parc. č. 9041/2 (trvalý travní porost) všechny v katastrálním území Holice v Čechách, čímž v rámci zaměření stavby vznikly pozemky parc. č. 1136/2 (ostatní plocha – zeleň) a parc. č. 1134 (ostatní plocha – zeleň) všechny v katastrálním území Holice v Čechách.

U pozemku parc. č. 1131/3 v katastrálním území Holice v Čechách došlo k zaměření skutečného stavu způsobu využití pozemku, kdy byl doměřena část stávajícího pozemku komunikace, parc. č. 1131/3 (ostatní plocha – pohřebiště) se po oddělení části pozemku (9m²) způsob využití nemění.

Celá stavba příjezdové komunikace a chodníku pro imobilní chodce se nachází na pozemcích dle geodetického zaměření skutečného provedení zhotovené obchodní společností Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o., IČ: 45536058 se sídlem Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové – Ing. Michalem Peškem ze dne 03.12.2025 číslo: 88/2025:

Celá stavba samotné **příjezdová komunikace** se nachází po pozemku **parc. č. 9040** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a stavba **chodníku pro imobilní chodce** je umístěna na pozemku **parc. č. 1136/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše v katastrálním území Holice v Čechách.

Odůvodnění:

Dne 14.11.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Stavba byla povolena vydaným společným územním a stavebním povolením ze dne 10.04.2024 vedené pod spis. zn.: MUHO 06389/2024/SÚ/Rei – Čj.: MUHO/09349/2024, které nabylo právní moci dne 03.05.2024. Stavební povolení bylo vydáno na stavebníka Město Holice, k žádosti o kolaudační rozhodnutí byla předložena Darovací smlouva o spolupráci (investorství) s Oblastní charitou Pardubice, kde je uvedeno, že o kolaudaci požádá Oblastní charita Pardubice. Vlastník stavby se nemění.



Podklady žádosti:

- Stavební povolení, projektová dokumentace
- Stavební deník
- Skutečné zaměření stavby zakázka č.: 24-217 vypracované Geodézií Východní Čechy spol. s.r.o. ve dnech 21.11.2025 a 24.11.2025.
- Zhotovitel stavby obchodní společnost VALC s.r.o., IČ: 45537151 se sídlem Pražská třída 13/84, 50004 Hradec Králové - Kukleny.
- Byla předložena zpráva o revizi elektrického zařízení (veřejné osvětlení) č.: 45/25 ze dne 28.10.2025 – [redacted]
- Bylo předloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích vedené pod spis. zn.: KHSPA-28124/2025/HOK-Pce ze dne 25.11.2025.

Stavební úřad vyrozuměl dne 19.11.2025 pod Č.j.: MUHO/66746/2025 o zahájení kolaudačního řízení dle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 246 stavebního zákona a současně dle § 234 odst. 1 stavebního zákona vyzval k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce známé účastníky řízení, o jehož výsledku byl sepsán protokol ze dne 27.11.2025 pod č.j. MUHO/67717/2025, který je součástí spisového materiálu.

Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí vydal dne 23.10.2023 „Rozhodnutí o vynětí ze zemědělského půdního fondu“ vedené pod Č.j.: MUHO/25606/2023/ŽP/Po pro stavbu: „Příjezdová komunikace Holice“, týkající se souhlasu k vynětí pozemků parc. č. 1134 vedené jako trvalý travní porost o celkové výměře 1521 m², kdy výměra pro vynětí činí 1521 m². Dále pozemku parc. č. 1136 vedené jako orná půda o celkové výměře 839 m², kdy výměra pro vynětí činí 839 m² a v neposlední řadě pozemku parc. č. 9041/1 všechny v k. ú. Holice v Čechách vedené jako trvalý travní porost o celkové výměře 10.139 m², kdy výměra pro vynětí činí 855 m². Celkové vynětí po komunikaci činí 339 m² s odvodem a veřejná zeleň o rozloze 2876 m² bez odvodu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Helena Sedláková
vedoucí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl uhrazen dne 24.11.2025.

Obdrželi:

Účastníci řízení
[redacted]



zastoupení pro: Oblastní charita Pardubice, V Ráji 732, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách
Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti čp. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty čp. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Na vědomí

VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r

sídlo: 17. listopadu čp. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vypraveno dne. 12.12.2025